

Spis treści

Wykaz skrótów	11
---------------------	----

Wstęp	15
-------------	----

Rozdział I

Zagadnienia wprowadzające	18
---------------------------------	----

1. Wstęp	18
2. Pojęcie nieruchomości	18
2.1. Uwagi wstępne	18
2.2. Potoczne rozumienie nieruchomości	19
2.3. Pojęcie nieruchomości w prawie prywatnym	20
2.4. Pojęcie nieruchomości w prawie publicznym	27
2.5. Wnioski	29
3. Pojęcie tytułu prawnego	30
4. Protokół w świetle prawa administracyjnego	31
5. Zawiadomienie w świetle prawa administracyjnego	35
6. Akt administracyjny	37
7. Akty normatywne	40
8. Ogólne zasady gospodarowania mieniem publicznym	42
9. Warunki prawne funkcjonowania placówek dyplomatycznych i konsularnych	45
10. Pozostałe istotne pojęcia z zakresu prawa publicznego	
z punktu widzenia rozważań nad trwałym zarządem	48
10.1. Nadzór i kontrola w polskim porządku prawnym	48
10.2. Formy działania administracji publicznej	50
10.3. Pozycja ustrojowa wojewody	53
10.4. Pozycja ustrojowa jednostek samorządu terytorialnego	55
10.4.1. Wstęp	55
10.4.2. Pozycja ustrojowa gminy	55
10.4.3. Pozycja ustrojowa powiatu	56
10.4.4. Pozycja ustrojowa województwa	58

Rozdział II

Ewolucja prawnych warunków dysponowania

nieruchomościami publicznymi	60
------------------------------------	----

1. Wprowadzenie	60
2. Prawne aspekty dysponowania nieruchomościami publicznymi przed 1939 r.	61
3. Dysponowanie nieruchomościami publicznymi	
w Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej	63

3.1. Zagadnienia wprowadzające	63
3.2. Gospodarowanie nieruchomościami państwowymi w okresie 1949–1961	65
3.3. Gospodarowanie nieruchomościami państwowymi w okresie 1961–1985	67
3.4. Gospodarowanie nieruchomościami państwowymi w okresie 1985–1989	69
4. Dysponowanie nieruchomościami publicznymi po 1989 r.	72
5. Podsumowanie	74

Rozdział III

Użytkowanie i inne zagadnienia z obszaru prawa cywilnego 76

1. Wprowadzenie	76
2. Użytkowanie w prawie cywilnym	77
2.1. Wstęp	77
2.2. Powstanie i ustanie użytkowania	78
2.3. Przedmiot użytkowania	80
2.4. Podmioty użytkowania	82
2.5. Treść prawa użytkowania	83
2.6. Zagadnienie ciężarów i nakładów w przepisach o użytkowaniu	85
2.7. Podsumowanie	87
3. Podstawy prawne uprawniające do korzystania z nieruchomości w przepisach prawa cywilnego	88
3.1. Wstęp	88
3.2. Własność	88
3.3. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	91
3.4. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu	93
3.5. Służebność	94
3.5.1. Uwagi wstępne	94
3.5.2. Służebności gruntowe	94
3.5.3. Służebności osobiste	98
3.5.4. Służebność przesyłu	99
3.6. Najem	100
3.7. Dzierżawa	102
3.8. Timeshare	104
3.9. Pozostałe stosunki prawne uprawniające do korzystania z nieruchomości	105
3.9.1. Nieruchomości w świetle ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	105
3.9.2. Rodzinne ogrody działkowe	107
3.9.3. Prawo pochowania	108
4. Osobowość prawna w prawie polskim	109
5. Pozostałe zagadnienia cywilnoprawne istotne z punktu widzenia rozważań nad trwałym zarządkiem	112
5.1. Księgi wieczyste i ich znaczenie prawne	112
5.2. Akty notarialne	114
5.3. Problematyka zasiedzenia w prawie polskim	115
5.4. Hipoteka	117

Rozdział IV**Trwały zarząd w przepisach ustawy****o gospodarce nieruchomościami 118**

1.	Pojęcie trwałego zarządu	118
2.	Cel ustanowienia prawa trwałego zarządu	119
3.	Zakres podmiotowy trwałego zarządu	120
4.	Zakres przedmiotowy trwałego zarządu	121
5.	Powstanie prawa trwałego zarządu	123
5.1.	Powstanie prawa trwałego zarządu w drodze decyzji	123
5.1.1.	Wprowadzenie	123
5.1.2.	Powstanie prawa trwałego zarządu w drodze decyzji „pierwotnej”	125
5.1.3.	Powstanie prawa trwałego zarządu w drodze decyzji o przekazaniu prawa trwałego zarządu między jednostkami	127
5.2.	Powstanie prawa trwałego zarządu z mocy prawa	129
6.	Treść prawa trwałego zarządu	131
6.1.	Prawa właściciela nieruchomości	131
6.2.	Obowiązki właściciela nieruchomości	132
6.3.	Prawa zarządcy	133
6.4.	Obowiązki zarządcy	136
6.5.	Zmiana treści prawa trwałego zarządu	137
7.	Ustanie prawa trwałego zarządu	138
8.	Trwały zarząd wobec innych podmiotów	144
9.	Przepisy dotyczące trwałego zarządu w ustawie o gospodarce nieruchomościami wobec regulacji o użytkowaniu w Kodeksie cywilnym	145
10.	Opłaty związane z trwałym zarządem	147
10.1.	Wprowadzenie	147
10.2.	Zasady ustalania wysokości opłaty	148
10.3.	Zasady zmiany wysokości opłaty	152
10.4.	Obowiązki podatkowe jednostek organizacyjnych	157
11.	Podsumowanie	158

Rozdział V**Trwały zarząd w ustawodawstwie szczególnym 160**

1.	Wprowadzenie	160
2.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 19. października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	160
3.	Trwały zarząd w przepisach ustaw z zakresu rozwoju infrastruktury	171
3.1.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	172
3.2.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego	175

3.3.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	178
3.4.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu	180
3.5.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską	182
3.6.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym	185
3.7.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych	187
3.8.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym	189
4.	Trwały zarząd w przepisach ustaw z zakresu ochrony środowiska	190
4.1.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne	191
4.2.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach	194
4.3.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	196
5.	Podsumowanie	197

Rozdział VI

Pozostałe ustawy zawierające regulacje

w zakresie trwałego zarządu 198

1.	Wprowadzenie	198
2.	Trwały zarząd w przepisach tworzących i likwidujących jednostki organizacyjne	198
2.1.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości	198
2.2.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o Ośrodku Studiów Wschodnich im. Marka Karpia	200
2.3.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o Komitecie do Spraw Europejskich	201
2.4.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym	202
2.5.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego	202
2.6.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	204
2.7.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 8 grudnia 2017 r. o Służbie Ochrony Państwa	206

2.8.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych	206
2.9.	Trwały zarząd w przepisach wprowadzających ustawę – Prawo o ustroju sądów administracyjnych i ustawę – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi	208
2.10.	Trwały zarząd w przepisach wprowadzających ustawę o Krajowej Administracji Skarbowej	209
2.11.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 25 listopada 2010 r. o Centralnym Ośrodku Badania Odmian Roślin Uprawnych	210
3.	Pozostałe przypadki występowania trwałego zarządu	211
3.1.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej	211
3.2.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu turnieju finałowego Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA Euro 2012	213
3.3.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 23 września 1999 r. o zasadach pobytu wojsk obcych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasadach ich przemieszczania się przez to terytorium	214
3.4.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	215
3.5.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym	216
3.6.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	218
3.7.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych	218
3.8.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3	219
3.9.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich	220
3.10.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych	221
3.11.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu	222
3.12.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	222
3.13.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy	224
3.14.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe	225
3.15.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądowej oraz inwestycji towarzyszących	226
3.16.	Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym	227

3.17. Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 9 października 2019 r. o rewitalizacji	228
3.18. Trwały zarząd w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych	229
4. Podsumowanie	230
Zakończenie	231
Wykaz cytowanej literatury	234
Wykaz powoływanego orzecznictwa	242
Wykaz aktów normatywnych	243
Wykaz historycznych aktów normatywnych	247
Summary	249